

ДОГОВОР № -----
ЗАДАТКА (обеспечения) НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

«_____» _____ 2026 г.

г. Краснодар

МУП совхоз «Прогресс» (350031, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, пос. Березовый, ИНН 2311030611, ОГРН 1032306432190, признано банкротом Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 02.06.2017 по делу №А32–4533/2012, конкурсный управляющий Беликов Анатолий Петрович, 350911, г. Краснодар, а/я №3205, ИНН 230202864833, СНИЛС 003-342-262 87, член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «СТРАТЕГИЯ», ИНН 3666101342, ОГРН 1023601559035, адрес: 121601, г. Москва, бульвар Филевский, д. 40), именуемый «Продавец» с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый далее «Претендент», договорились о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах по продаже _____ в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов _____ по лоту №_____ за _____ по начальной цене в размере _____ БЕЗ НДС.

Претендент обязуется перечислить на расчетный счет продавца задаток за лот №_____ в размере 20% от цены имущества и подлежит внесению по следующим реквизитам: Получатель: МУП совхоз «Прогресс», ИНН 2311030611, р/с 40702810047420000930, ПАО БАНК УРАЛСИБ, к/с 30101810400000000700, БИК 040349700, а продавец обязуется принять данный задаток. Назначение платежа: Задаток за участие в торгах _____ по продаже лота № _____. Задаток считается внесенным в момент поступления денежных средств на р/с продавца.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях проведения торгов, заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.

1.3. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

2. Порядок расчетов

2.1. Претендент перечисляет на расчетный счет продавца всю сумму задатка, указанную в пункте 1.2 настоящего Договора в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, и, одновременно с подачей заявки на участие в аукционе предъявляет конкурсному управляющему копию платежного поручения с отметкой банка о его исполнении (по эл.почте, почтой РФ или др. способом, обеспечивающим уведомление не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов).

2.2 Претендент в платежном поручении в назначении платежа указывает: «Задаток за участие в торгах _____ по продаже лота №_____».

3. Права и обязанности сторон

3.1. Претендент перечисляет, а продавец принимает задаток на участие в торгах согласно условиям настоящего Договора.

3.2. Претенденту, который признан участником торгов, присваивается статус Участника.

3.3. Продавец возвращает задаток на расчетный счет Претендента (Участника), указанный в Договоре, в случае, если:

3.3.1. Участник не будет признан победителем торгов. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения торгов.

3.3.2. Торги признаны несостоявшимися. Задаток возвращается в течение 5 (пяти)

банковских дней после подписания протокола об итогах торгов.

3.3.3. Претендент отзывает заявку до даты окончания приема заявок, которая определена в информационном сообщении о проведении торгов. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней после получения продавцом отзыва заявки.

3.3.4. Претендент не признан участником торгов. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения о непризнании участником торгов.

3.4. Задаток не может быть истребован Участником к возврату до истечения 5 (пяти) банковских дней со дня проведения торгов.

3.5. В случае объявления Участника победителем торгов сумма внесенного им задатка подлежит зачёту в счёт оплаты за Лот № ____.

3.7. Продавец не возвращает задаток в случае:

3.7.1. Отказа Участника от подписания протокола об итогах торгов и/или отказа в течение десяти банковских дней со дня проведения торгов заключения договора купли-продажи с продавцом.

3.7.2. Отзыва Претендентом заявки после даты окончания приема заявок.

3.8. На денежные средства, перечисленные Претендентом на расчетный счет продавца в счет задатка, проценты не начисляются.

3.9. В случае, предусмотренном настоящим договором задаток подлежит возврату по следующим реквизитам: _____

3.10. При возврате задатка участнику торгов, в случае удержания Банком комиссии, комиссия оплачивается за счёт участника торгов.

4. Иные условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке судом или арбитражным судом Краснодарского края.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, причем один экземпляр находится у продавца и один у Претендента.

5. Реквизиты и подписи сторон

Продавец	Претендент
МУП совхоз "Прогресс" в лице конкурсного управляющего Беликова Анатолия Петровича адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, пос. Березовый, ИНН 2311030611, ОГРН 1032306432190, Получатель МУП совхоз «Прогресс» р/с 40702810047420000930, Банк: ФИЛИАЛ «ЮЖНЫЙ» ПАО «БАНК УРАЛСИБ», к/с 30101810400000000700, БИК 040349700 _____ МП	 _____/_____